

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 6
21.11.2022г.		
Кадастровый номер:	70:21:0200007:11870	
Номер кадастрового квартала:	70:21:0200007	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, 84	
Площадь, м2:	1671 +/- 14	
Кадастровая стоимость, руб.:	4654219.59	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:21:0200007:12882	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей, многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей, многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей, офисы, гаражи индивидуальных легковых автомобилей (подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные, бокового типа для инвалидов), автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей (подземные или полуподземные, многоэтажные), многоуровневые паркинги для легковых автомобилей.	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	ПОМОРЦЕВА ОЛЬГА АЛЕКСЕЕВНА (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СВЕРБАНК РОССИИ", 7707083893	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------	--------------------



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200238139839306360

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 6
21.11.2022г.	
Кадастровый номер:	70:21:0200007:11870

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "УМП Томскстройзаказчик", ИНН: 7017433213
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70:21:0200007:11870-70/001/2018-1 18.01.2018 15:09:03
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека	
	вид:		21.11.2022 13:02:56
	дата государственной регистрации:		70:21:0200007:11870-70/052/2022-26
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 21.11.2022 по 20.09.2024
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор ипотеки, № ДИ01-440В0079Д, выдан 11.11.2022
	основание государственной регистрации:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию записи об ипотеке:		

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия



Сертификат: 64575127400433833109200528139839306360
 Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

21.11.2022г.

Кадастровый номер:

70:21:0200007:11870

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	Вид:	Ипотека в силу закона
	Дата государственной регистрации:	10.03.2021 07:25:38
	Номер государственной регистрации:	70:21:0200007:11870-70/052/2021-17
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.03.2021 228 месяцев с даты фактического предоставления Кредит
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	Основание государственной регистрации:	Договор, № 12-С84/48, выдан 09.03.2021
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	Сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной:	
	Ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	Вид:	Ипотека в силу закона
	Дата государственной регистрации:	26.02.2021 10:19:26
	Номер государственной регистрации:	70:21:0200007:11870-70/052/2021-15
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2021 по 17.01.2041
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Газпромбанк», ИНН: 7744001497
	Основание государственной регистрации:	Договор, № 9-С84/25, выдан 12.02.2021
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306340

Выдатель: Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.11.2022г.			
Кадастровый номер: 70:21:0200007:11870			

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона
5.3	дата государственной регистрации:	18.02.2021 11:12:53
	номер государственной регистрации:	70:21:0200007:11870-70/052/2021-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.02.2021 по 28.01.2041
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Газпромбанк (Акционерное общество), ИНН: 7744001497
	основание государственной регистрации:	Договор, № 10-С84/42, выдан 11.02.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона
5.4	дата государственной регистрации:	23.12.2020 13:06:17
	номер государственной регистрации:	70:21:0200007:11870-70/052/2020-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2020 144 месяцев с даты фактического предоставления Кредита

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 645751274004338331092006328139839306360
 Выдано: Федеральная служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

21.11.2022г.

Кадастровый номер:

70:21:0200007:11870

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 Договор №1-С84/43, выдан 17.12.2020 Данные отсутствуют Данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Данные отсутствуют

Полное наименование должности


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

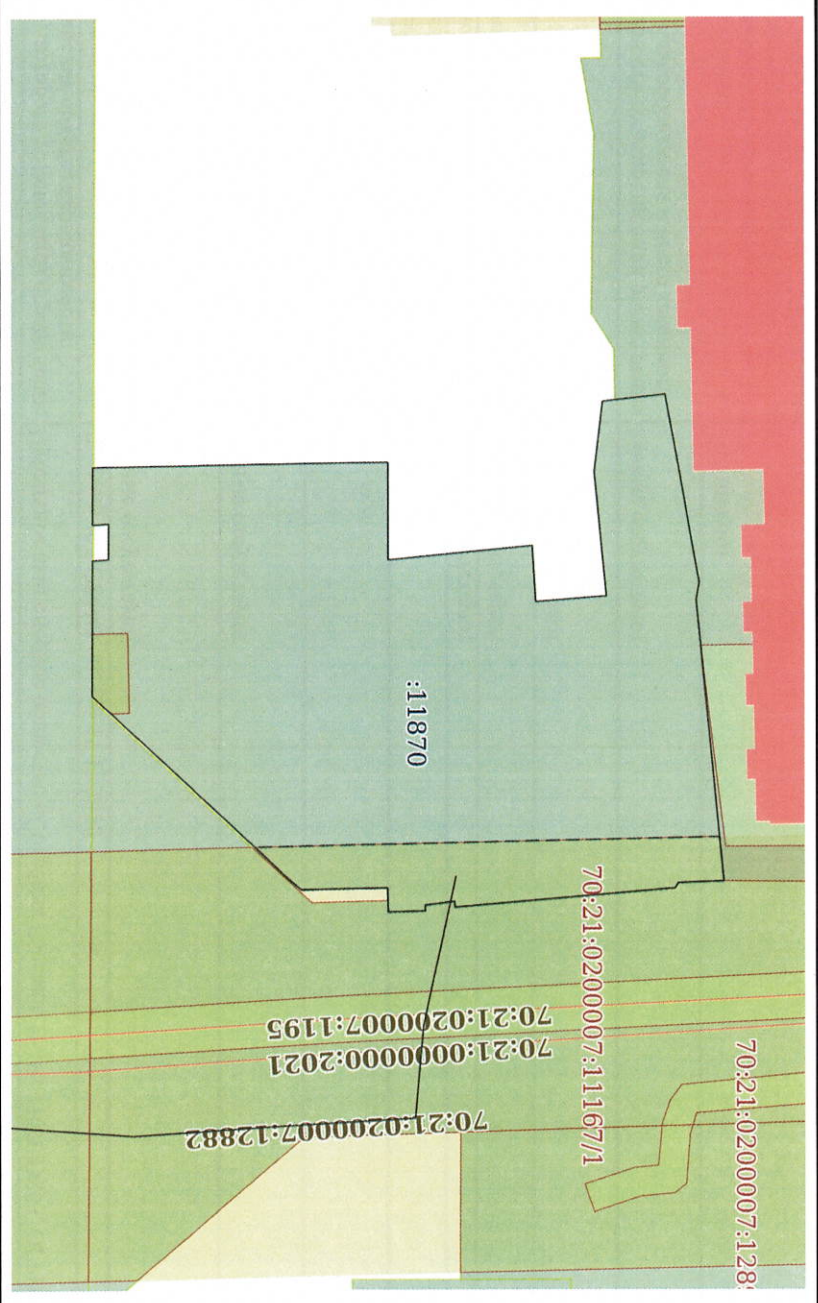
инициалы, фамилия

Сертификат: 6457512740043383109200328130839306360
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.11.2022г.		Кадастровый номер: 70:21:0200007:11870	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600
Ключевые обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------	-------------------


ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457512740043383310920M328139839306360
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023